

Manfred Heinen
 Drosselweg 2
 11000 Musterdorf

Manfred Heinen-Drosselweg 2-11000 Musterdorf

Herr
 Erich Meier
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf

Liegenschaft-Nr. 0000000103
 Lindenstraße 5
 11000 Musterdorf
 Nutzer-Nr. 0001-001 / EG
 Interne-Nr.
 Abrechnungszeitraum 01.01.06 - 31.12.06
 Ihr Nutzungszeitraum 01.01.06 - 31.12.06
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT
 Abrechnung erstellt am 11.05.11

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	50,000 qm beh. Fläche	X	3,052903 =	152,65 EUR	
70% Verbrauchskosten	345,000 Einheiten	X	1,361443 =	469,70 EUR	
				<u>622,35 EUR</u>	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30% Grundkosten	50,000 qm WW-Fläche	X	0,865581 =	43,28 EUR	
70% Verbrauchskosten	16,000 cbm	X	5,851589 =	93,63 EUR	
				<u>136,91 EUR</u>	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					759,26 EUR
Hausnebenkosten					
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE	X	2,796000 =	2,80 EUR	
Summe Hausnebenkosten					2,80 EUR

Ihre Gesamtkosten	762,06 EUR
--------------------------	-------------------

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Ableседatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerk./Schätz.
1	HVE	1110	05.01.07	97,000	0,000	97,000	2,815	273,055	HA
2	HVE	1111	05.01.07	75,000	0,000	75,000	2,815	211,125	HA
3	HVE	1112	05.01.07	68,000	0,000	68,000	1,564	106,352	HA
4	HVE	1113	05.01.07	48,000	0,000	48,000	0,847	40,656	HA
5	HVE	1114	05.01.07	57,000	0,000	57,000	1,678	95,646	HA
Summe Heizkostenverteiler								345,000	
7	KWZ	7801	05.01.07	26,000	0,000	26,000	1,000	26,000	HA
6	WWZ	9801	05.01.07	16,000	0,000	16,000	1,000	16,000	HA
Summe Wasserverbrauch								42,000	

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung GT/Tage = Teilung nach Zeitanteilen (Gradtage/Tage)

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten				Kostenart			
Heizöl	Datum	Menge in Liter	Kosten EUR	Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Anfangsbestand	01.01.06	600,000	348,00	Übertrag Kosten der Heizanlage			4.049,11
Lieferung	20.05.06	1.700,000	1.071,12	Hausnebenkosten			13,98
Lieferung	22.08.06	2.000,000	1.180,51				
Lieferung	11.12.06	1.850,000	1.387,60				
Endbestand	31.12.06	-700,000	-525,04				
Summe Brennstoffkosten		5.450,000	3.462,19				
Schornsteinfeger	15.02.06		140,25				
Reinigungskosten	01.03.06		145,00				
Wartungskosten	08.06.06		79,00				
Betriebsstrom	31.12.06		112,00				
Messdienstkosten			110,67				
Summe Heizungsbetriebskosten			586,92				
Kosten Heizung gesamt			4.049,11	Gesamtkosten der Liegenschaft			4.063,09

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten			
Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:			
$B = \frac{Q}{Hi} = 2,5 \cdot \frac{\text{kWh}}{\text{m}^3 \cdot \text{K}} \cdot V \cdot (tw - 10^\circ\text{C}) = 2,5 \cdot \frac{1}{10,000} \cdot 107,000 \text{ m}^3 \cdot (55^\circ\text{C} - 10) = 1.203,750 \text{ Liter} \implies 22,09 \% \text{ von } 4.049,11 \text{ EUR}$			
= Erwärmungskosten Warmwasser		894,45 EUR	Q = Wärmemenge
+ Sonderkosten Warmwasser		0,00 EUR	B = Brennstoffverbrauch
= Gesamtkosten Warmwasser		894,45 EUR	V = Volumen
			Hi = Heizwert
			tw = Temperatur Warmwasser

Ermittlung der Heizkosten	
Kosten der Heizanlage	4.049,11 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 894,45 EUR
Zwischensumme	3.154,66 EUR
= Gesamtheizkosten	3.154,66 EUR

Kostenverteilung			
Heizkosten		3.154,66 EUR	entspricht 77,91 %
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	946,40 EUR	: 310,000 qm beh. Fläche = 3,052903 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	2.208,26 EUR	: 1.622,000 Einheiten = 1,361443 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)		894,45 EUR	entspricht 22,09 %
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	268,33 EUR	: 310,000 qm WW-Fläche = 0,865581 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	626,12 EUR	: 107,000 cbm = 5,851589 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Abrechnungsgebühr Wasser	13,98 EUR	5,000 WE	= 2,796000 EUR
Gesamtsumme Hausnebenkosten	13,98 EUR		

Gradtagstabelle												
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember	Gesamt
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31	365 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160	1000 GT